

PRESSEMITTEILUNG

Ulm, 31. Mai 2017

Grundsteinlegung in Elsdorf: Noerpel und Panattoni geben Startschuss für 43.000 Quadratmeter große Logistikanlage

Die Noerpel-Gruppe realisiert zusammen mit dem Logistikimmobilien-Entwickler Panattoni ein neues Logistikzentrum im niedersächsischen Elsdorf. Den Grundstein für die 43.000 Quadratmeter große Immobilie legen heute Stefan Noerpel-Schneider (Noerpel-Gruppe) und Fred-Markus Bohne (Panattoni Europe). Bis November entsteht im LogIn Park Elsdorf, direkt an der A1 zwischen Hamburg und Bremen, der größte Einzelstandort des Logistikunternehmens Noerpel.

Die Noerpel-Gruppe hat für das neue Logistikzentrum einen namhaften Neukunden gewonnen: Der Mineralölkonzern BP wird ab Herbst 2017 rund 25.000 Quadratmeter der Logistikanlage nutzen. Noerpel übernimmt für die BP Schmierstofftochter Castrol Lager-, Kommissionier- und Distributionsleistungen. Außerdem werden künftig süddeutsche Bestandskunden vom neuen Noerpel-Standort als Distributionszentrum für Norddeutschland profitieren. „Das Logistikzentrum in Elsdorf bietet uns und unseren Kunden ideale Bedingungen“, sagt Stefan Noerpel-Schneider. „Flexibel nutzbare Flächen, eine hochwertige Ausstattung und die gute Verkehrsanbindung machen den Standort für regionale wie für überregionale Unternehmen aus Handel und Industrie interessant.“ In der neuen Logistikanlage von Noerpel werden voraussichtlich 100 neue Arbeitsplätze entstehen, überwiegend für Fachkräfte aus der Region.

Hochwertige Logistikimmobilie

Als führender Projektentwickler von Industrie- und Logistikimmobilien hat Panattoni Europe die Anlage konzipiert und errichtet zurzeit den Neubau mit einer lichten Höhe von 12,20 Metern. Vermittelt hat das Grundstück auf dem Gelände des LogIn Parks Elsdorf die Süderelbe AG in Unterstützung der Wirtschaftsförderung der Samtgemeinde Zeven. Der Gewerbeimmobilienmakler BNP Paribas Real Estate trat als Mittler für den zwischen Panattoni und Noerpel zustande gekommenen Mietvertrag auf. Bereits im November 2017 soll die nach neuesten Umwelt- und Nachhaltigkeits-standards entwickelte Logistikimmobilie bezugsfertig übergeben

werden. Für die Anlage wird der DGNB-Gold-Standard (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen) angestrebt. „Wir stellen uns auf die spezifischen Anforderungen unserer Kunden ein“, sagt Fred-Markus Bohne, Managing Partner bei Panattoni Europe. „Dank einer präzisen Planung und nicht zuletzt der guten Zusammenarbeit mit allen Beteiligten können wir die Immobilie in nur acht Monaten fertigstellen.“

Grundsteinlegung wird gefeiert

An der heutigen Veranstaltung nehmen etwa 60 Gäste teil – darunter politische Entscheidungsträger, Vertreter der regionalen Wirtschaft, Geschäftspartner von Noerpel und Panattoni sowie Medienvertreter. Nach einem Grußwort von Andreas Bellmann, Bürgermeister der Gemeinde Elsdorf, werden Fred-Markus Bohne und Stefan Noerpel-Schneider eine Ansprache halten. Im Anschluss finden die gemeinsame Grundsteinlegung und die Feierlichkeiten statt.

Gefragter Standort im Norden

Der LogIn Park Elsdorf bietet ideale Voraussetzungen als Logistik- und Gewerbestandort. Das 28 Hektar große Areal liegt auf halber Strecke zwischen den Ballungszentren Hamburg und Bremen. Dank einer direkten Autobahnanschlussstelle zur A1 verfügt das Gewerbegebiet über eine gute Verkehrsanbindung zum Hamburger Hafen wie auch an das Ruhrgebiet. Rund fünf Monate nach der offiziellen Eröffnung des LogIn Park Elsdorf sind bereits 73 Prozent der Flächen vermarktet.

Projektdetails auf einen Blick

Projektpartner:	C.E. Noerpel GmbH Panattoni Europe
Grundstücksgröße:	100.000 Quadratmeter
Größe der Anlage:	43.000 Quadratmeter 41.656 Quadratmeter Lagerfläche 978 Quadratmeter Büro- und Büronebenflächen 516 Quadratmeter Mezzaninflächen
Lichte Höhe:	12,20 Meter UKB
Beginn der Erdarbeiten:	März 2017
Fertigstellung:	November 2017

Bilder

Unter folgendem Link können Sie ab Donnerstag, den 01.06.2017, um 10 Uhr die Fotos der Grundsteinlegung herunterladen.

<https://www.dropbox.com/sh/jv7bl74vwy58cu1/AADpUgtekV0QP5fNTLaD9Ts6a?dl=0>

Über Panattoni Europe:

Panattoni Europe ist ein Full-Service-Entwickler für Industrie- und Logistikimmobilien. Es ist ein Tochterunternehmen der Panattoni Development Company, Newport Beach, USA, einem inhabergeführten und weltweit führenden Entwickler von Industrie- und Logistikhallen mit Niederlassungen in Nordamerika und Europa. Panattoni Europe bietet seinen Kunden individuell auf seinen Bedarf zugeschnittene Facility-Lösungen. Das Portfolio umfasst Build-to-Suit-Lösungen, Fee-Development, Logistik Parks und Property Management.

Seit seinem europäischen Markteintritt 2005 hat Panattoni Europe 4,7 Millionen Quadratmeter neuer Flächen erschlossen. In Deutschland, einem der Fokus-Märkte des Unternehmens, entwickelte Panattoni Europe in den Jahren 2015/2016 über 20 neue Projekte. Die deutsche Unternehmenszentrale von Panattoni Europe ist in Hamburg mit weiteren Niederlassungen in Düsseldorf, Mannheim und München. Insgesamt betreibt Panattoni 26 Niederlassungen in Nordamerika und Europa.

www.panattonieurope.com

Über die Noerpel-Gruppe

Im Jahr 1881 gegründet, ist Noerpel heute einer der führenden Logistikdienstleister in Süddeutschland sowie regionaler Spitzenreiter für Export in Europa. Durch die Verknüpfung der Bereiche Spedition, Logistik, Co-Packing und Arbeitnehmerüberlassung sowie enger Netzwerkanbindung bietet die Unternehmensgruppe umfassende Services aus einer Hand. Die Mitarbeiter verfügen über umfangreiches Know-how in der Industrielogistik. Das in der vierten Generation geleitete Familienunternehmen hat seinen Hauptsitz in Ulm. Mit Niederlassungen in Nord- und Süddeutschland, im Rheinland sowie in Tschechien ist Noerpel optimal für den innerdeutschen Transport sowie den Im- und Export in Europa aufgestellt. Unter den Kunden sind viele namhafte Unternehmen – überwiegend aus der Konsumgüter- und Lebensmittelindustrie sowie Zulieferbetriebe. Mit knapp 1.700 Mitarbeitern an 13 Standorten hat Noerpel im Jahr 2015 einen Umsatz von über 300 Millionen Euro erwirtschaftet. Die Heidenheimer Kentner Kraftwagen-Spedition GmbH & Co. KG sowie die Ascherl-Noerpel GmbH & Co. KG sind Teil der Unternehmensgruppe.

www.noerpel.de

Medienkontakte

C.E. Noerpel GmbH
Katharina Schaf
+49 731-4005-3512
katharina.schaf@noerpel.de

STROOMER PR | Concept GmbH
Frauke Rieger
+49 40 85 31 33-21
frauke.rieger@stroomer.de